

URBANISTICA

In Veneto novità per agriturismo, B&B e progetti prioritari
Servizio a pagina 13

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Le Regioni preferiscono seguire la direttiva europea
Servizio a pagina 11

BANDI

Alba-Bra, avviso da 81 milioni per completare l'ospedale
Lerbinì a pagina 15

Gli investimenti pronti a partire subito dopo lo sblocco per legge di dieci convenzioni Autostrade, lavori per 15 miliardi

La Cassa depositi e prestiti attiva il fondo per i concessionari

Vale 15 miliardi lo sblocco delle convenzioni autostradali, prima fra tutte quella di Autostrade per l'Italia, decisa per legge con il decreto sulle infrazioni comunitarie. Si tratta di investimenti per l'ammodernamento e il completamento della rete esistente, da realizzare nell'arco di una decina di anni.

Sono dieci le convenzioni autostradali oggetto del via libera, ma la principale e più controversa è quella tra Anas e Autostrade per l'Italia, che da sola contiene sette miliardi di opere, soprattutto terze e quarte corsie sulla rete esistente. Con l'approvazione attraverso il decreto legge Autostrade non dovrà passare attraverso le "forche caudine" dei pareri del Nars e del Parlamento e neanche alla registrazione della Corte dei conti.

Intanto la Cassa depositi e prestiti ha annunciato la partenza del Fris (Fondo rotativo per le infrastrutture strategiche) con una dote di sei miliardi. Il Fondo concederà ai concessionari e alle società di progetto prestiti agevolati che serviranno per abbattere la quota di contributo pubblico necessaria all'operazione. ■

SERVIZI ALLE PAGINE 2-3

LE DIECI PREMIATE

Convenzioni e opere (in milioni)

CONCESSIONARIA	INVESTIMENTI
Venezia Padova	55,57
Brescia-Padova Spa	2.838,80
Autocamionale della Cisa	2.039,90
Satap A4	1.038,00
Satap A21	256,00
▶ Autostrade per l'Italia	7.000,00
Autovie Venete	1.340,60
Centropadane	461,00
Milano Serravalle	474,00
Ativa	138,25
TOTALE	15.642,12

L'APPUNTAMENTO CON I LETTORI

Manovra, Dpef e grandi opere al Forum di «Edilizia e Territorio»

Riprogrammazione delle risorse per le grandi opere dopo la ricognizione avviata con la manovra di fine giugno, elenco delle principali priorità e recupero dei fondi tagliati alle infrastrutture con il decreto sull'Ici. Si partirà da questi grandi temi al quinto Forum di «Edilizia e Territorio» in programma a Roma il 24 giugno. «Grandi opere: da dove ripartire?» si chiede la sessione inaugurale. Al dibattito saranno presenti tutti i protagonisti: a cominciare dal ministro delle Infrastrutture e

5° Forum Edilizia e Territorio

L'appuntamento annuale che Il Sole 24 ORE dedica al mondo delle infrastrutture, dell'architettura e degli appalti

dei trasporti, Altero Matteoli, e dal sottosegretario Roberto Castelli che ne discuteranno insieme con Pietro Ciucci (Anas) e Mauro Moretti (Ferrovie). Nel pomeriggio tre sessioni tecniche: sugli appalti, sul project financing e sull'architettura (iscrizione su www.formazione.ilssole24ore.com/ediliziaeteritorio). ■

Nell'intesa tra Ance e sindacati anche un limite del 3% all'orario ridotto Contratto edilizia, tetto al part time

Un limite del 3% della forza lavoro, esclusa la quota impiegatizia. Così il nuovo contratto dell'edilizia mette un freno al dilagare del part time nei cantieri, dietro il quale spesso si celano regolarizzazioni a metà. L'accordo su questa soglia è uno dei punti di forza dell'intesa raggiunta il 18 giugno tra l'Ance e Filca-Cgil, Filca-Cisl e Feneal-Uil.

Il Ccnl riguarda 300mila imprese e 1,250 milioni di lavoratori del comparto. Sul fronte salariale è stato definito un incremento di 104 euro al parametro 130 suddiviso in due soluzioni: 74 euro dal 1° giugno e 30 euro dal 1° gennaio 2009.

Importanti anche le novità in ma-

teria di formazione: debutta infatti anche per gli imprenditori che si affacciano per la prima volta al settore la necessità di frequentare un corso del Formedil con le regole basilari per la sicurezza. «Le modalità di svolgimento saranno affidate a una commissione - spiega Domenico Pesenti, segretario della Filca-Cisl - anche se credo che nei primi tempi sarà portata avanti una sperimen-

tazione». Formazione obbligatoria ma anticipata in ingresso anche per i lavoratori che vedono raddoppiate le ore (da 8 a 16) e concentrate nei tre giorni precedenti l'ingresso in cantiere.

L'Ance non è arretrata sul nodo dei primi tre giorni di malattia che restano ancora senza copertura. L'unica concessione che i sindacati hanno ottenuto è aver anticipato la copertura per le malattie più lunghe che ora scatta al sesto giorno e non più dal settimo (copertura al 50%). Il rimborso al 100% viene anticipato di due giorni. ■

INTERNET

Il testo dell'intesa per il rinnovo del contratto degli edili scaricabile dal sito

www.ediliziateritorio.ilssole24ore.com

UVA A PAGINA 12

Roma, solo con gara le opere a scomputo

Sulle opere a scomputo, Roma si allinea all'Europa, che impone le gara per i lavori di urbanizzazioni, mandati in gara dagli stessi promotori privati titolari dei programmi di trasformazione urbana. «L'Europa vuole le gare e noi faremo fare le gare ai privati» esordisce il nuovo assessore all'Urbanistica della Capitale, Marco Corsini, che anticipa a «Edilizia e Territorio» le tappe di un percorso per sbloccare sia le convenzioni urbanistiche finora incagliate, sia tutti i nuovi programmi. «Daremo le indicazioni con una delibera appositamente dedicata a questo tema», annuncia l'assessore, che ci tiene a precisare che non saranno tollerate scappatoie, come quella di frazionare le opere per restare al di sotto della soglia di importo che impone la gara. «Semmai il principio da seguire è un altro: mettere in relazione l'importo di tutte le opere di urbanizzazione primaria all'interno del comparto, con il numero dei promotori». ■

FRONTERA A PAGINA 10

PROGETTI E CONCORSI

Progetti e Concorsi
di Edilizia e Territorio

- **Störmer e Camerana: torre con i privati a Torino**
- **Rimini, project financing con star per il lungomare**
- **Concorsi, centomila euro per il Forte di Fenestrelle**
- **Congiuntura, 2007 difficile per i big dell'ingegneria**

SERVIZI A PAGINA 7

FONDAZIONE HOUSING SOCIALE

Cariplo oltre confine

La Fondazione Housing Sociale, promossa da Cariplo, potrà promuovere iniziative di edilizia sociale ovunque in Italia, superando quindi i confini della Lombardia, entro i quali ha finora operato. La possibilità, spiega Carlo Cerami (consigliere di Fondazione Cariplo) è resa possibile dal nuovo statuto. Per rafforzare la struttura e pianificare uno sviluppo pluriennale, arriva anche un capitale di 10 milioni di euro. Intanto in Polaris (gestore del fondo Abitare Sociale 1) apre a nuovi soci: Cassa di previdenza geometri e Fondazione Cassa di Risparmio di Forlì. ■

COMMENTI E NORME

VAS: CONFRONTO TRA LE SCELTE DELLE NUOVE NORMATIVE REGIONALI E LE PROCEDURE DETTATE DAL CODICE DELL'AMBIENTE

PROJECT FINANCING: LE CENTO RISPOSTE DELL'UNITÀ TECNICA FINANZA DI PROGETTO



DiaSen
www.diasen.com
INTONACI TERMO-ACUSTICI E IMPERMEABILIZZANTI